

ООО "Альба"

Заказчик: Казанкин П.В.

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)  
(далее - колерный паспорт)

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** Пермский край, Пермский муниципальный округ, Лобановское  
сельское поселение, п. Мулянка, кадастровый номер участка 59:32:1220001:3491

Шифр: 27-2026-ОФ



2026 г.

*Монс*

| Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения |                                                                 |            |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| ЛИСТ                                                   | НАИМЕНОВАНИЕ                                                    | ПРИМЕЧАНИЯ |
| 1-2                                                    | Общие данные                                                    |            |
| 3                                                      | Существующее состояние фасадов                                  |            |
| 4                                                      | Главный фасад                                                   |            |
| 5                                                      | Дворовой фасад                                                  |            |
| 6                                                      | Боковой фасад                                                   |            |
| 7                                                      | Боковой фасад                                                   |            |
| 8-9                                                    | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций |            |
| 10                                                     | Эталоны колеров                                                 |            |

| Ведомость отделки фасадов |                                    |              |          |                                             |       |
|---------------------------|------------------------------------|--------------|----------|---------------------------------------------|-------|
| ПОЗ.                      | ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА                     | ЭТАЛОН ЦВЕТА | ОБОЗНАЧ. | ВИД ОТДЕЛКИ                                 | ПРИМ. |
| 1                         | Поле стен                          |              | RAL 1013 | Фиброцементные фасадные панели 510х600 мм   |       |
| 2                         | Фронтон                            |              | RAL 9006 | Металлический сайдинг                       |       |
| 3                         | Кровля                             |              | RAL 9007 | Профилированный лист                        |       |
| 4                         | Дверные и оконные откосы           |              | RAL 7043 | Металл с полимерным покрытием               |       |
| 5                         | Дверные и оконные переплеты        |              | RAL 9003 | Металлопластик                              |       |
| 6                         | Козырек                            |              | RAL 7004 | Металл с покрытием атмосферостойкой краской |       |
| 7                         | Карниз кровли, водосточная система |              | RAL 9007 | Металл с полимерным покрытием               |       |
| 8                         | Снегозадержатели                   |              | RAL 9007 | Металл с покрытием атмосферостойкой краской |       |
| 9                         | Слуховое окно                      |              | RAL 9003 | Пластик                                     |       |

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - Магазин по адресу Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, п.Мулянка, кадастровый номер участка 59:32:1220001:3491.

Нахождение в зоне объектов культурного наследия: здание объектом культурного наследия не является и не находится в зоне охраны объектов культурного наследия.

Ранее разработанные колерные паспорта: 27-2024-КП от 31.07.2024 г.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

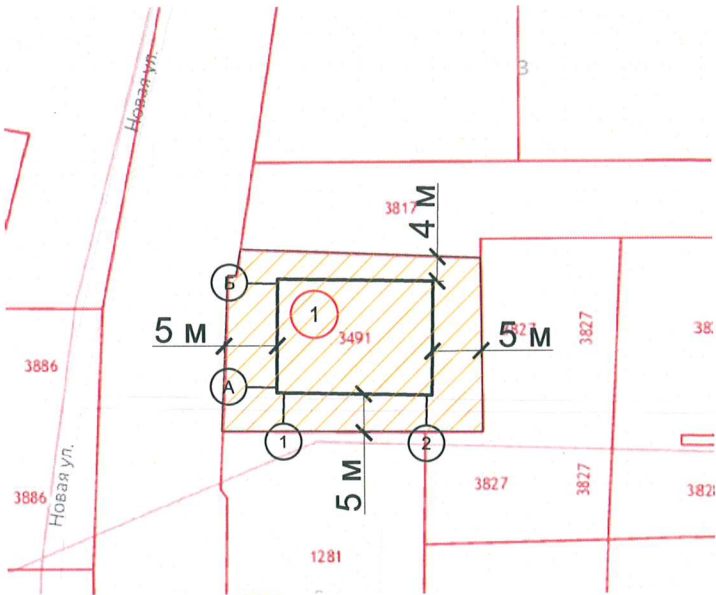
Предметом согласования колерного паспорта являются: согласование принятого цветового решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств информации на нем.

Средства размещения информации, рекламных конструкций, не соответствующие типу и местам их возможного размещения подлежат демонтажу.

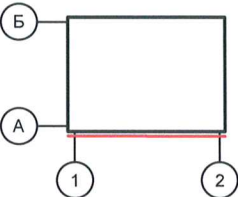


|            |          |      |       |                                                                                       |       |                                                                                                                       |             |      |        |
|------------|----------|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|
|            |          |      |       |                                                                                       |       | 27-2026-ОФ                                                                                                            |             |      |        |
|            |          |      |       |                                                                                       |       | Колерный паспорт<br>в п. Мулянка, Лобановского сельского поселения,<br>Пермского муниципального округа Пермского края |             |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № Док | Подпись                                                                               | Дата  | Магазин                                                                                                               | Стадия      | Лист | Листов |
| Разработал | Кадышева |      |       |  | 03.26 |                                                                                                                       | П           | 1    | 10     |
|            |          |      |       |                                                                                       |       | Общие данные                                                                                                          | ООО "Альба" |      |        |
| Н.контроль | Гуриков  |      |       |  | 03.26 |                                                                                                                       |             |      |        |

Ситуационная схема



План координационных осей



Условные обозначения:

- 1 - здание магазина
- границы земельных участков
- земельный участок с кадастровым номером 59:32:1220001:3491
- M - расстояние от объекта до границ земельного участка и/или красных линий

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

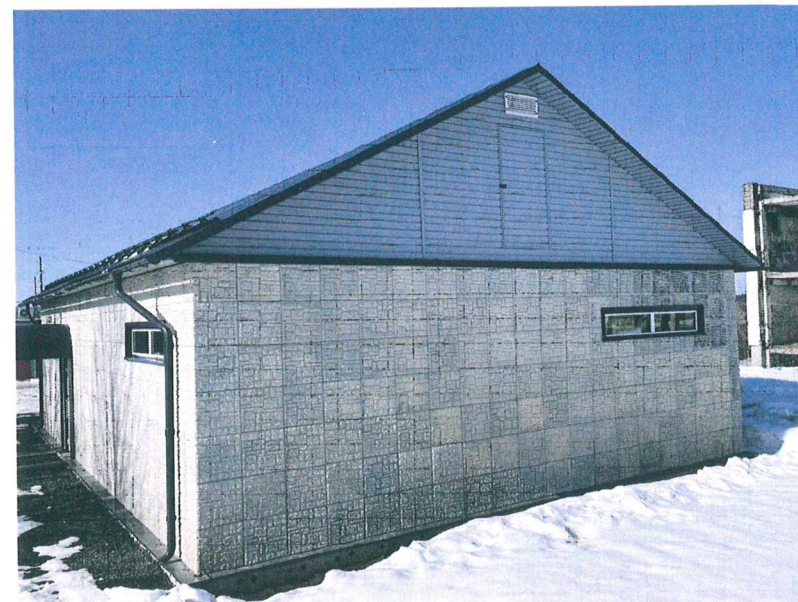
| Обозначение                                                               | Наименование                                                                                                                   | Примечание |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 27-2024-КП                                                                | Ранее согласованный колерный паспорт от 31.07.2024 г.                                                                          |            |
| Решение Думы ПМО ПК №134 от 23.03.2023 г.                                 | «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»                                         |            |
| Постановление администрации ПМО ПК №299-2025-01-05.С-426 от 04.09.2025 г. | «Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства» |            |

|            |          |      |       |                                                                                       |       |                                                                                                                       |             |      |        |
|------------|----------|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|
|            |          |      |       |                                                                                       |       | 27-2026-ОФ                                                                                                            |             |      |        |
|            |          |      |       |                                                                                       |       | Колерный паспорт<br>в п. Мулянка, Лобановского сельского поселения,<br>Пермского муниципального округа Пермского края |             |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № Док | Подпись                                                                               | Дата  | Магазин                                                                                                               | Стадия      | Лист | Листов |
| Разработал | Кадышева |      |       |  | 03.26 |                                                                                                                       | П           | 2    |        |
| Н.контроль | Гуриков  |      |       |  | 03.26 | Общие данные                                                                                                          | ООО "Альба" |      |        |

Главный фасад



Боковой фасад

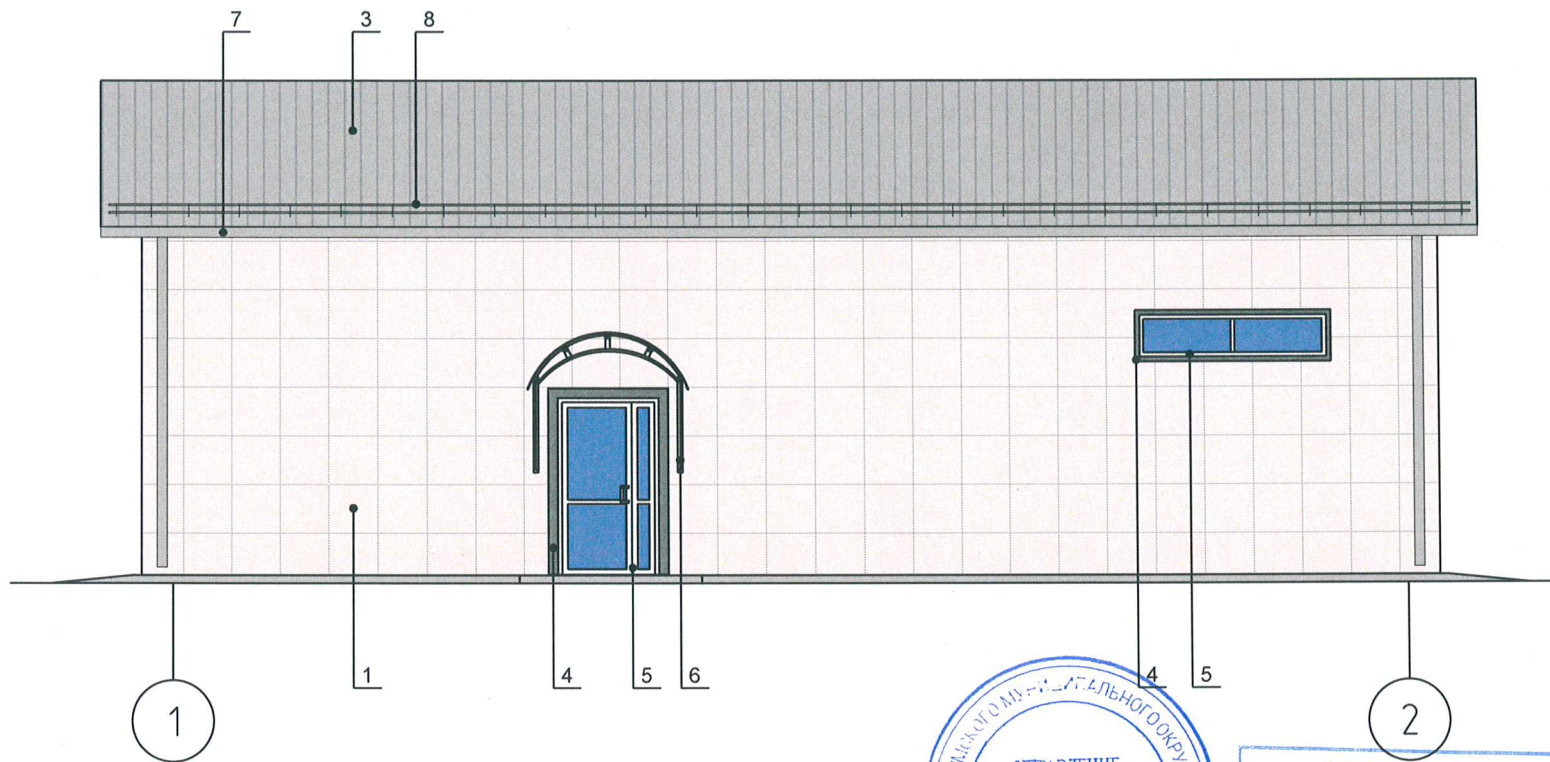


Дворовой и боковой фасады



Фотофиксация выполнена в марте 2026 г.

|            |          |      |       |                                                                                       |       |                                                                                                                       |             |      |        |
|------------|----------|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|
|            |          |      |       |                                                                                       |       | 27-2026-ОФ                                                                                                            |             |      |        |
|            |          |      |       |                                                                                       |       | Колерный паспорт<br>в п. Мулянка, Лобановского сельского поселения,<br>Пермского муниципального округа Пермского края |             |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № Док | Подпись                                                                               | Дата  | Магазин                                                                                                               | Стадия      | Лист | Листов |
| Разработал | Кадышева |      |       |  | 03.26 |                                                                                                                       | П           | 3    |        |
|            |          |      |       |                                                                                       |       |                                                                                                                       |             |      |        |
| Н.контроль | Гуриков  |      |       |  | 03.26 | Существующее состояние фасадов                                                                                        | ООО "Альба" |      |        |



Условные обозначения:

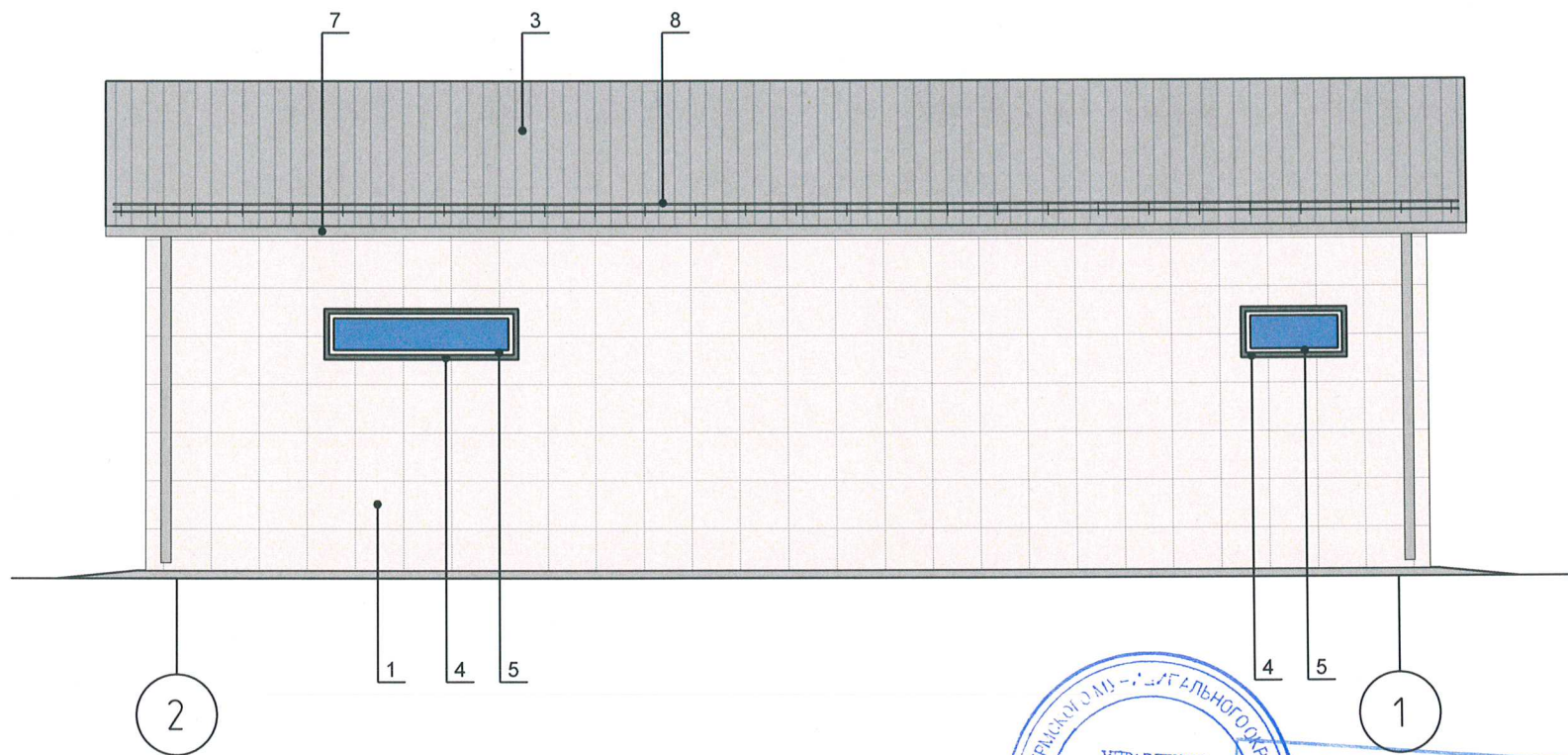


- Условная координационная ось

- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1



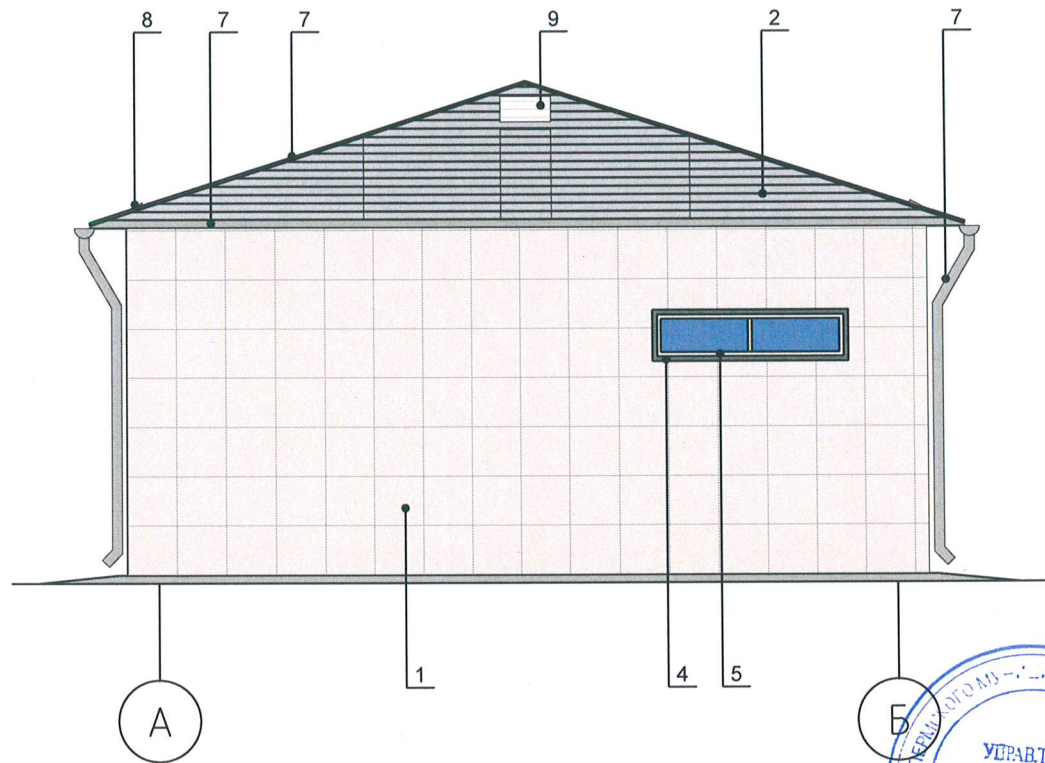
|            |          |      |       |         |       |                                                                                                                       |             |      |
|------------|----------|------|-------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|
|            |          |      |       |         |       | 27-2026-ОФ                                                                                                            |             |      |
|            |          |      |       |         |       | Колерный паспорт<br>в п. Мулянка, Лобановского сельского поселения,<br>Пермского муниципального округа Пермского края |             |      |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № Док | Подпись | Дата  | Магазин                                                                                                               | Стадия      | Лист |
|            |          |      |       |         |       |                                                                                                                       | П           | 4    |
| Разработал | Кадышева |      |       |         | 03.26 | Главный фасад                                                                                                         | ООО "Альба" |      |
| Н.контроль | Гуриков  |      |       |         | 03.26 |                                                                                                                       |             |      |



Условные обозначения:

- Условная координационная ось
- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

|            |          |      |       |                                                                                       |       |                                                                                                                       |             |      |        |
|------------|----------|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|
|            |          |      |       |                                                                                       |       | 27-2026-ОФ                                                                                                            |             |      |        |
|            |          |      |       |                                                                                       |       | Колерный паспорт<br>в п. Мулянка, Лобановского сельского поселения,<br>Пермского муниципального округа Пермского края |             |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № Док | Подпись                                                                               | Дата  | Магазин                                                                                                               | Стадия      | Лист | Листов |
| Разработал | Кадышева |      |       |  | 03.26 |                                                                                                                       | П           | 5    |        |
| Н.контроль | Гуриков  |      |       |  | 03.26 | Дворовой фасад                                                                                                        | ООО "Альба" |      |        |



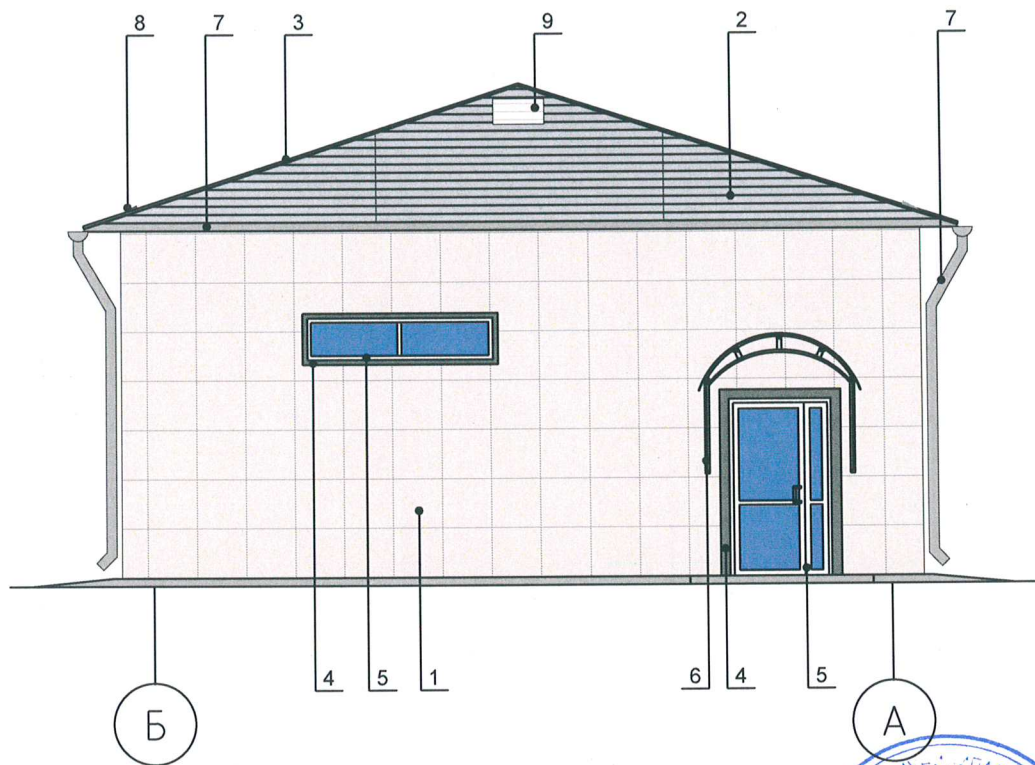
СОГЛАСОВАНО  
Начальник Управления  
архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор администрации  
Пермского муниципального округа  
Пермского края  
дата 01 АПР 2026  
подпись А.Е. Рачаев



Условные обозначения:

- А - Условная координационная ось
- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделке фасадов на листе 1

|            |          |      |       |         |       |                                                                                                                       |             |      |        |
|------------|----------|------|-------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|
|            |          |      |       |         |       | 27-2026-ОФ                                                                                                            |             |      |        |
|            |          |      |       |         |       | Колерный паспорт<br>в п. Мулянка, Лобановского сельского поселения,<br>Пермского муниципального округа Пермского края |             |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № Док | Подпись | Дата  | Магазин                                                                                                               | Стадия      | Лист | Листов |
| Разработал | Кадышева |      |       |         | 03.26 |                                                                                                                       | П           | 6    |        |
| Н.контроль | Гуриков  |      |       |         | 03.26 | Боковой фасад                                                                                                         | ООО "Альба" |      |        |



Условные обозначения:



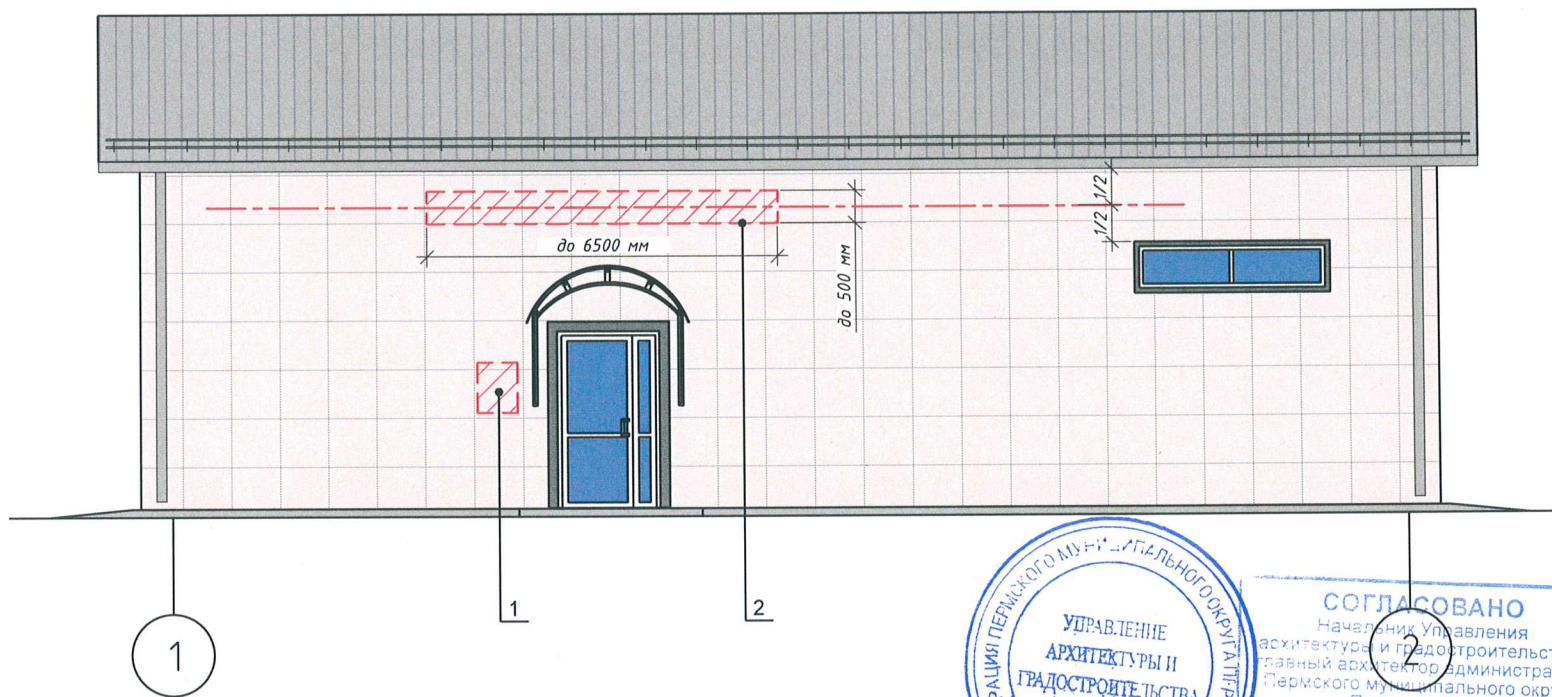
А - Условная координационная ось

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделке фасадов на листе 1



**СОГЛАСОВАНО**  
 Начальник Управления  
 архитектуры и градостроительства  
 главный архитектор администрации  
 Пермского муниципального округа  
 дата 07 АПР 2026  
 подпись *А.Е. Рачаева*

|            |          |      |       |                 |       |                                                                                                                       |             |      |        |
|------------|----------|------|-------|-----------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|
|            |          |      |       |                 |       | 27-2026-ОФ                                                                                                            |             |      |        |
|            |          |      |       |                 |       | Колерный паспорт<br>в п. Мулянка, Лобановского сельского поселения,<br>Пермского муниципального округа Пермского края |             |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № Док | Подпись         | Дата  | Магазин                                                                                                               | Стадия      | Лист | Листов |
| Разработал | Кадышева |      |       | <i>Кадышева</i> | 03.26 |                                                                                                                       | П           | 7    |        |
| Н.контроль | Гуриков  |      |       | <i>Гуриков</i>  | 03.26 | Боковой фасад                                                                                                         | ООО "Альба" |      |        |



Условные обозначения:

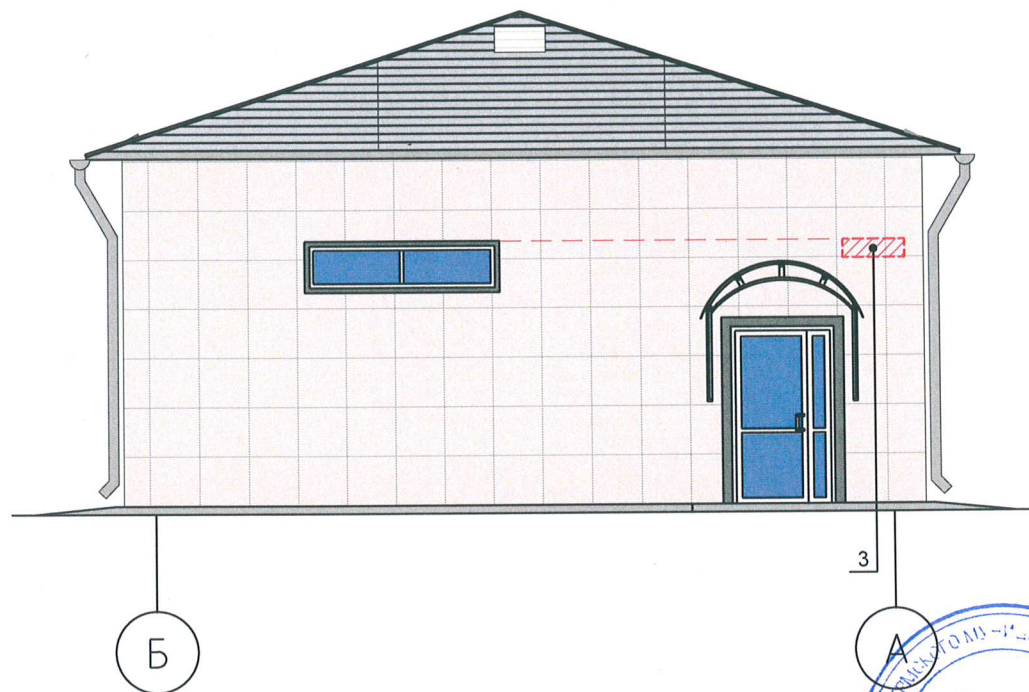
-  - условная координационная ось
-  - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - привязка объектов к элементам фасада, размеры объектов
-  - единая горизонтальная ось размещения объектов



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

| № | Тип вывески, материал, способы крепления                                                                                         | Цвет (с указанием RAL)               | Наличие подсветки                                     |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Металл, пластик, пленка                                                 | Фирменные цвета                      | Без подсветки                                         |
| 2 | Объёмные буквы без подложки, размещённые на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Оргстекло, металл, пластик | Фирменные цвета                      | Без подсветки / с внутренней или контурной подсветкой |
| 3 | Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл                                                         | Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый | Без подсветки                                         |

|            |          |      |       |                                                                                       |       |                                                                                                                       |             |      |        |
|------------|----------|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|
|            |          |      |       |                                                                                       |       | 27-2026-ОФ                                                                                                            |             |      |        |
|            |          |      |       |                                                                                       |       | Колерный паспорт<br>в п. Мулянка, Лобановского сельского поселения,<br>Пермского муниципального округа Пермского края |             |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № Док | Подпись                                                                               | Дата  | Магазин                                                                                                               | Стадия      | Лист | Листов |
| Разработал | Кадышева |      |       |  | 03.26 |                                                                                                                       | П           | 8    |        |
| Н.контроль | Гуриков  |      |       |  | 03.26 | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций                                                       | ООО "Альба" |      |        |



Условные обозначения:

- А - условная координационная ось
- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



**СОГЛАСОВАНО**

Начальник Управления  
архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор администрации  
Пермского муниципального округа

Дата 01 АПР 2026

Подпись А.Е. Палашев

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

1. Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. на листе 8.
2. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м х 0,7 м.
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.

|            |          |      |       |         |       | 27-2026-ОФ                                                                                                            |             |      |        |
|------------|----------|------|-------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|
|            |          |      |       |         |       | Колерный паспорт<br>в п. Мулянка, Лобановского сельского поселения,<br>Пермского муниципального округа Пермского края |             |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № Док | Подпись | Дата  | Магазин                                                                                                               | Стадия      | Лист | Листов |
| Разработал | Кадышева |      |       |         | 03.26 |                                                                                                                       | П           | 9    |        |
| Н.контроль | Гуриков  |      |       |         | 03.26 | Размещение средств размещения<br>информации, рекламных конструкций                                                    | ООО "Альба" |      |        |

|                                                        |                              |    |     |  |
|--------------------------------------------------------|------------------------------|----|-----|--|
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты цвета<br>RAL 1013 | C: | 0   |  |
|                                                        |                              | M: | 5   |  |
|                                                        |                              | Y: | 20  |  |
|                                                        |                              | K: | 10  |  |
|                                                        |                              | R: | 233 |  |
|                                                        |                              | G: | 229 |  |
|                                                        |                              | B: | 206 |  |
| 1                                                      |                              |    |     |  |

|                                                        |                              |    |     |  |
|--------------------------------------------------------|------------------------------|----|-----|--|
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты цвета<br>RAL 9006 | C: | 0   |  |
|                                                        |                              | M: | 0   |  |
|                                                        |                              | Y: | 0   |  |
|                                                        |                              | K: | 40  |  |
|                                                        |                              | R: | 165 |  |
|                                                        |                              | G: | 168 |  |
|                                                        |                              | B: | 166 |  |
| 2                                                      |                              |    |     |  |

|                                                        |                              |    |     |  |
|--------------------------------------------------------|------------------------------|----|-----|--|
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты цвета<br>RAL 9007 | C: | 0   |  |
|                                                        |                              | M: | 0   |  |
|                                                        |                              | Y: | 0   |  |
|                                                        |                              | K: | 60  |  |
|                                                        |                              | R: | 143 |  |
|                                                        |                              | G: | 143 |  |
|                                                        |                              | B: | 140 |  |
| 3, 7, 8                                                |                              |    |     |  |

|                                                        |                              |    |    |  |
|--------------------------------------------------------|------------------------------|----|----|--|
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты цвета<br>RAL 7043 | C: | 30 |  |
|                                                        |                              | M: | 10 |  |
|                                                        |                              | Y: | 20 |  |
|                                                        |                              | K: | 80 |  |
|                                                        |                              | R: | 78 |  |
|                                                        |                              | G: | 84 |  |
|                                                        |                              | B: | 81 |  |
| 4                                                      |                              |    |    |  |

|                                                        |                              |    |     |  |
|--------------------------------------------------------|------------------------------|----|-----|--|
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты цвета<br>RAL 9003 | C: | 0   |  |
|                                                        |                              | M: | 0   |  |
|                                                        |                              | Y: | 0   |  |
|                                                        |                              | K: | 0   |  |
|                                                        |                              | R: | 244 |  |
|                                                        |                              | G: | 248 |  |
|                                                        |                              | B: | 244 |  |
| 5, 9                                                   |                              |    |     |  |

|                                                        |                              |    |     |  |
|--------------------------------------------------------|------------------------------|----|-----|--|
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты цвета<br>RAL 7004 | C: | 0   |  |
|                                                        |                              | M: | 0   |  |
|                                                        |                              | Y: | 0   |  |
|                                                        |                              | K: | 45  |  |
|                                                        |                              | R: | 158 |  |
|                                                        |                              | G: | 160 |  |
|                                                        |                              | B: | 161 |  |
| 6                                                      |                              |    |     |  |



Цвета в международном стандарте RAL и цветовых моделях CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

|            |          |      |       |                                                                                       |       |                                                                                                                       |             |      |        |
|------------|----------|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|
|            |          |      |       |                                                                                       |       | 27-2026-ОФ                                                                                                            |             |      |        |
|            |          |      |       |                                                                                       |       | Колерный паспорт<br>в п. Мулянка, Лобановского сельского поселения,<br>Пермского муниципального округа Пермского края |             |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № Док | Подпись                                                                               | Дата  | Магазин                                                                                                               | Стадия      | Лист | Листов |
| Разработал | Кадышева |      |       |  | 03.26 |                                                                                                                       | П           | 10   |        |
| Н.контроль | Гуриков  |      |       |  | 03.26 | Эталоны колеров                                                                                                       | ООО "Альба" |      |        |